ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

Nr. 622/29.11.2026

H O T Ă R Â R E A nr.___
din _____2026

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia, a terenului situat în municipiul Arad, strada Câmpul Liniștii, nr. 35, în suprafață de 34.146 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86.376/M1/29.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 97019/M1/29.10.2026,

Ținând seama de solicitarea Bisericii Penticostale Ekklesia, Cod de înregistrare fiscală 33178854, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86.376/M1/28.09.2026, Autorizația de funcționare nr. 2807 eliberată de către Cultul Creștin Penticostal, Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, în suprafața de 34.146 mp, situat în Arad, strada Câmpul Liniștii, nr. 35 cu construcția C1 (3 niveluri, suprafața construită la sol 2162 mp, suprafața construită desfășurată 4062 mp – Lăcaș de cult cu sală multifuncțională, spații administrative și centru de activități pentru copii preșcolari și școlari, P+2E, an 2026) și autorizațiile de construire nr. 365/03.07.2024 împrejmuire perimetrală, nr. 467/12.08.2026 reglementare rețele electrice, nr. 484/21.08.2024 complex biserica Ekklesia, nr. 517/04.09.2026 continuarea lucrărilor de construire pentru Complex Biserica Ekklesia și adeverință nr. 86.376/A2/28.10.2026 și CF nr. 367456 Arad, în suprafață de 854 mp,

Examinând Hotărârea nr. 422/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia, Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de superficie cu titlu gratuit nr. 1233/26.08.2022, Hotărârea nr. 502/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 422/2022 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia, Act adițional nr. 1590/09.10.2023 la Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de superficie cu titlu gratuit nr. 1233/26.08.2022,

Hotărârea nr. 395/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, strada Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în C.F. nr. 363228 Arad,

Văzând Hotărârea nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, cod inventar 36011797, val. inventar 1.609.627 lei și Hotărârea nr. 289/2026 cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 189/2008 privind recunoaşterea Statutului Cultului Creştin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România,

În baza art. 1 alin. (1), alin. (3), art. 2, art. 3 alin. (3), alin. (4) și art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (8) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 33178854, a imobilului teren situat în Arad, strada Câmpul Liniștii, nr. 35, înscris în C.F. nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, în suprafață de 34.146 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cod inventar 36011797, val. inventar 1.609.627 lei, conform Hotărârii nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad și Hotărârii nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent lăcașului de cult, clădiri și spații anexe, înscrise C.F. nr. 367455-C1 (3 niveluri, suprafața construită la sol 2162 mp, suprafața construită desfășurată 4062 mp – Lăcaș de cult cu sală multifuncțională, spații administrative și centru de activități pentru copii preșcolari și școlari, P+2E, an 2026 – clădire aflată în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia).

Art. 2 Dreptul de proprietate se transmite prin act încheiat în formă autentică în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

Art. 3 La data încheierii în formă autentică a contractului de transmitere cu titlu gratuit a terenului prevăzut la art. 1, se va încheia un nou Act adițional la Contractul nr. 1.233/26.08.2022, aprobat inițial prin Hotărârea nr. 422/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, asupra imobilului înscris în CF nr. 367456 Arad, în suprafață de 854 mp.

Art. 4 Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la încheierea contractului, interdicție ce se va nota în Cartea funciară nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, prin grija beneficiarului, odată cu întabularea dreptului de proprietate și radierea dreptului de uz și a dreptului de superficie.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S2-01

Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Red./Dact/Verificat E.T./L.O.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 86.376/29.10.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia, a terenului în suprafață de 34.146 mp, situat în municipiul Arad, strada Câmpul Liniștii, nr. 35, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Bisericii Penticostale Ekklesia, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 33178854, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86.376/28.09.2026, privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia, a imobilului teren situat în municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, în suprafață de 34.146 mp, cod inventar 36011797, val. inventar 1.609.627 lei, conform H.C.L.M. nr. 411/2024, H.CL.M nr. 289/2026, cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult, clădiri și spații anexe, ținând cont de autorizațiile de construire nr. 365/03.07.2024, nr. 467/12.08.2026, nr. 484/21.08.2024, nr. 517/04.09.2026,

Văzând cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 33178854, a imobilului teren situat în Arad, strada Câmpul Liniștii, nr. 35, înscris în C.F. nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, în suprafață de 34.146 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, teren pe care este edificat C1, CF nr. 367455, respectiv 3 niveluri, suprafața construită la sol 2162 mp, suprafața construită desfășurată 4062 mp – Lăcaș de cult cu sală multifuncțională, spații administrative și centru de activități pentru copii preșcolari și școlari, P+2E, an 2026, clădire aflată în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență şi Administrare Domeniul Privat
Nr. 97019/M1/29.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia,
a terenului situat în municipiul Arad, strada Câmpul Liniştii, nr. 35, în suprafață de 34.146 mp

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86.376/29.10.2026, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia, Cod de înregistrare fiscală 33178854 a imobilului teren situat în Arad, strada Câmpul Liniştii, nr. 35, înscris în C.F. nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, în suprafață de 34.146 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult, clădiri și spații anexe.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86.376/M1/28.09.2026, prin care Biserica Penticostală Ekklesia, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit în proprietate, a imobilului teren situat în Arad, strada Câmpul Liniştii, nr. 35, înscris în C.F. nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, în suprafață de 34.146 mp, cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult, clădiri și spații anexe.
- extrasul de carte funciară nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, în suprafața de 34.146 mp, situat în Arad, strada Câmpul Liniştii, nr. 35, adeverință nr. 86.376/A2/28.10.2026 de corectare adresă, (3 niveluri, suprafața construită la sol 2162 mp, suprafața construită desfășurată 4062 mp – Lăcaș de cult cu sală multifuncțională, spații administrative și centru de activități pentru copii preșcolari și școlari, P+2E, an 2026) și autorizațiile de construire nr. 365/03.07.2024 împrejmuire perimetrală, nr. 467/12.08.2026 reglementare rețele electrice, nr. 484/21.08.2024 complex biserica Ekklesia, nr. 517/04.09.2026 continuarea lucrărilor de construire pentru Complex Biserica Ekklesia și C.F. nr.367456 Arad în suprafață de 854 mp;
- Hotărârea nr. 422/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniştii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia, Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de superficie cu titlu gratuit nr. 1233/26.08.2022, Certificatul de urbanism nr. 1364/08.08.2022,
- Hotărârea nr. 502/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 422/2022 privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniştii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia, Act adițional nr. 1590/09.10.2023 la Contractul de constituire a dreptului de uz și a dreptului de superficie cu titlu gratuit nr. 1233/26.08.2022, Certificatul de urbanism nr. 1364/08.08.2022,
- Hotărârea nr. 395/29.07.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, strada Câmpul Liniştii, nr. 29-33, înscris în C.F. nr. 363228 Arad,
- Hotărârii nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, Hotărârea nr. 289 din 27 mai 2026 cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român.

Considerente juridice:

- În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,

republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea Guvernului nr. 189/2008 privind recunoaşterea Statutului Cultului Creştin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România,

- În baza art. 1 alin. (1), alin. (3), art. 2, art. 3 alin. (3), alin. (4) şi art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult, cu modificările şi completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (8) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

- **Transmiterea** fără plată în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia, identificată cu CIF 33178854, a imobilului teren situat în Arad, strada Câmpul Liniștii, nr. 35, înscris în C.F. nr. 367455 Arad, nr. cadastral 367455, în suprafață de 34.146 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cod inventar 36011797, val. inventar 1.609.627 lei, conform H.C.L.M. nr. 411/2024, H.CL.M nr. 289/2026, cu destinația de teren aferent unui lăcaș de cult, clădiri și spații anexe - înscrise C.F. nr. 367455-C1 (3 niveluri, suprafața construită la sol 2162 mp, suprafața construită desfășurată 4062 mp – Lăcaș de cult cu sală multifuncțională, spații administrative și centru de activități pentru copii preșcolari și școlari, P+2E, an 2026) – clădire aflată în proprietatea Bisericii Penticostale Ekklesia.

- La data încheierii în formă autentică a contractului de transmitere cu titlu gratuit a terenului prevăzut la art. 1, se va încheia un nou Act adițional la Contractul nr. 1.233/26.08.2022, aprobat inițial prin H.C.L.M. nr. 422/09.08.2022, asupra imobilului înscris în CF nr. 367456 Arad, în suprafață de 854 mp.

- Împroprietărirea se va face prin act încheiat în formă autentică, în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

- **Se interzice** schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului mai sus amintit, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,
Florin Miheț